

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №13/2</u>
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	191
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	432
1.13. Общая площадь многоквартирного дом, кв.м.:	10430,80
в том числе: жилых помещений:	10430,80
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7242,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 107 573,06	193 200,00	0,00	1 300 773,06

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
768 270,78	804 813,27	564 823,51	1 008 260,54

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 13 корп. 2**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>1 240 882,51</b>	<b>5 913 537,04</b>	<b>5 706 749,93</b>	<b>1 447 669,62</b>
Текущий ремонт общего имущества	142 045,98	842 391,96	804 813,27	179 624,67
Управление МКД	127 284,84	657 144,24	632 370,65	152 058,43
Обращение с твердыми коммунальными отходами	124 667,69	645 713,69	617 069,91	153 311,47
Отопление	64 736,08	0,00	2 377,19	62 358,89
Горячее водоснабжение	20 854,68	0,00	1 391,51	19 463,17
Холодное водоснабжение	7 513,98	0,00	92,05	7 421,93
Водоотведение	12 705,03	0,00	404,83	12 300,20
<b>Итого</b>	<b>1 740 690,79</b>	<b>8 058 786,93</b>	<b>7 765 269,34</b>	<b>2 034 208,38</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 740 690,79</b>	<b>8 058 786,93</b>	<b>7 765 269,34</b>	<b>2 034 208,38</b>

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова